

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 2021
Ticaret unvanı : ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 272327
Merkez Adresi : Ayten Sokak 22/7 Çankaya/ ANKARA
Merkez Telefon - Faks : (0312) 213 55 00
E-posta adresi : adimgd@adimgd.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : <https://www.adimgd.com.tr/>

Şirket, 2009 yılında, gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere iç anadolu bölgesinde Ankara merkezli olarak çalışmaya başlamıştır. Şu anda Türkiye çapında gayrimenkul değerlendirme uzmanları ile ekspertiz (gayrimenkul değerlendirme hizmeti) hizmeti vermektedir.

Şirket ortaklık yapısı SPK tarafından yetki verilmiş ortaklardan oluşmaktadır.

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 1.500.000 TL
b)- Ortaklık Yapısı : Anonim Şirket

Adı Soyadı	31 Aralık 2021 Pay Oranı %	31 Aralık 2020 Pay Oranı %
Şeref EMEN	10,00	0
Ali ZARARSIZ	0	10,00
Doğan ÖZAYDIN	41,00	41,00
Yalçın TÜRK	10,00	10,00
Bekir SELÇUK	26,00	26,00
Özgür ÖZCAN	13,00	13,00
Toplam	100,00	100,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur.

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOK.
b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: YOK.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

- a) Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi
Bekir SELÇUK	Yönetim Kurulu Başkanı
Özgür ÖZCAN	Genel Müdür

- b) Personel Sayısı :

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Memur (Beyaz Yaka)	0	0
İşçi (Mavi Yaka)	27	24
Toplam	27	24

- c) Şirketin genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimizde 2021 yılı itibariyle huzur hakkı tahakkuk etmemiş olup, 01 Ocak-31 Aralık 2021 dönemi itibariyle üst düzey yöneticilerine sağladığı brüt faydalar bulunmamaktadır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Yoktur.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler.

Yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER(Devam ediyor)

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylara ilişkin bilgiler;

Yoktur.

Açıklama :

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket bağımsız denetime tabidir.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Yoktur.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve Yönetim Kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Yoktur.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

Yoktur.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER(Devam ediyor)

- j) Şirketimiz yıl içinde bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Yoktur.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimizin 2021 yılı sonu itibariyle aktif toplamı 4.912.079 TL dönen varlıklar toplamı 2.302.181 TL kısa vadeli yabancı kaynaklar toplamı 685.066 TL uzun vadeli yabancı kaynaklar toplamı 473.327 TL özkaynak toplamı 3.753.686 TL olarak gerçekleşmiştir.

Hasılat toplamımız 2021 yıl sonu itibariyle 3.469.532 TL, Brüt Karımız 370.764 TL, Esas Faaliyet Zararımız ise 1.701.522 TL'dir.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2021	2020
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	(1.758.321)	684.217
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri	(18.760)	(128.190)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	(38.838)	(124.523)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	20.078	(3.668)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(1.777.081)	556.027

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin borca batıklığı yoktur.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Yoktur.

5-FİNANSAL DURUM(Devam ediyor)

- f) Şirketin Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan mali tabloları aşağıdaki gibidir;

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2021 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Konsolide	Konsolide
		Olmayan	Olmayan
		31.12.2021	31.12.2020
	Dipnot	TL	TL
	Ref.		
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	51	418.483	59.954
Finansal Yatırımlar	4	0	0
Türev Araçlar	44	0	0
Teminat Verilen Finansal Varlıklar	4	0	0
Ticari Alacaklar		142.023	342.896
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	142.023	342.896
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	21	0	0
Diğer Alacaklar		81.496	639.990
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	81.496	639.990

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

Sözleşme Varlıkları		0	0
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan			
Sözleşme Varlıkları	11	0	0
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme			
Varlıkları	11	0	0
- Diğer Sözleşme Varlıkları	11	0	0
Stoklar	9	0	0
Canlı Varlıklar	10	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	5.655	85.792
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38	38.838	149.701
Diğer Dönen Varlıklar	28	1.615.686	2.551.539
ARA TOPLAM		2.302.181	3.829.872
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.302.181	3.829.872
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	0
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	0	0
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	21	0	0
Diğer Alacaklar		0	0
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	0	0
Sözleşme Varlıkları		0	0
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan			
Sözleşme Varlıkları	11	0	0
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme			
Varlıkları	11	0	0
- Diğer Sözleşme Varlıkları	11	0	0
Finansal Yatırımlar	4	0	0
Türev Araçlar	44	0	0
Teminat Verilen Finansal Varlıklar		0	0
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki			
Yatırımlar	4	0	0
Canlı Varlıklar	10	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	0	0
Maddi Duran Varlıklar	14	2.359.024	2.389.814
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	143.949	165.959
Şerefiye	18	0	0
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	12	0	0

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

Ertelenmiş Vergi Varlığı	38	106.925	39.193
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38	0	0
Diğer Duran Varlıklar	28	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.609.898	2.594.966
TOPLAM VARLIKLAR		4.912.079	6.424.838

**ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2021
TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Konsolide	Konsolide
		Olmayan	Olmayan
		31.12.2021	31.12.2020
		TL	TL
K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24	28.020	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24	0	0
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	24	114.173	246.801
Türev Araçlardan Borçlar	44	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	24	679	20.566
Ticari Borçlar		179.634	131.817
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	179.634	131.817
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	665	51.796
Diğer Borçlar		1.090	26.502
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	0	21.452
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	1.090	5.050
Sözleşme Yükümlülükleri		0	0
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan			
Sözleşme Yükümlülükleri	11	0	0
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme			
Yükümlülükleri	11	0	0
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	11	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında			
Kalanlar)	12	204.538	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	38.838	124.523
Kısa Vadeli Karşılıklar		0	0
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli			
Karşılıklar	27	0	0

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28	117.430	39.431
ARA TOPLAM		685.066	641.436
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		685.066	641.436
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	0	0
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		119.650	0
Türev Araçlardan Borçlar	44	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	24	0	0
Ticari Borçlar		0	0
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	0	0
Diğer Borçlar		0	0
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	0	0
Sözleşme Yükümlülükleri		0	0
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan			
Sözleşme Yükümlülükleri	11	0	0
- Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme			
Yükümlülükleri	11	0	0
- Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	11	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	23	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	12	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		353.677	109.672
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli			
Karşılıklar	27	353.677	109.672
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	38	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	38	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	28	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		473.327	109.672
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.158.393	751.108
Ö Z K A Y N A K L A R			
Ödenmiş Sermaye	29	1.500.000	1.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları		0	0
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		0	0
Sermaye Tamamlama Fonu		0	0

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

Geri Alınmış Paylar (-)		0	0
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		0	0
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		0	0
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(167.437)	(24.474)
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	29	0	0
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	29	(167.437)	(24.474)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	300.000	300.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	3.898.204	3.342.177
Net Dönem Karı/Zararı		(1.777.081)	556.027
Ödenen Kar Payı Avansları		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.753.686	5.673.731
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		4.912.079	6.424.838

**ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31.12.2021 TARİHLİ KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Konsolide Olmayan	Konsolide Olmayan
		01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Dipnot Ref.		TL	TL
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	30	3.469.532	3.503.150
Satışların Maliyeti (-)	30	(3.098.768)	(2.946.157)
Tarımsal Faaliyetlerde Gerçeğe Uygun Değer Farkları	30	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		370.764	556.993
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(235.727)	(231.626)
Pazarlama Giderleri (-)	31	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	276.868	409.380
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	32	(2.113.426)	(9.911)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.701.522)	724.836

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	33	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	33	0	0
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		(1.701.522)	724.836
Finansman Giderleri (-)	24-35	(56.799)	(40.619)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(1.758.321)	684.217
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		(18.760)	(128.190)
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	38	(38.838)	(124.523)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	38	20.078	(3.668)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(1.777.081)	556.027
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		(1.777.081)	556.027
Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)		(17.771)	5.560
- Sürdürülen Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)	39	(17.771)	5.560
- Durdurulan Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)	39	0	0
- Toplam Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)		(17.771)	5.560
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0	0
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0	0
- Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0	0
- Toplam Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		(190.617)	(25.046)
Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	36	(190.617)	(25.046)

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler	0	0
Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Paylar	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi	0	0
Yabancı Para Çevirim Farkları	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	0	0
Opsiyonların Zaman Değerinde Meydana Gelen Değişiklikler	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerinde Meydana Gelen Değişiklikler	0	0
Döviz Bazlı Farkların Değerindeki Değişikliklerden Ortaya Çıkan Kazançlar (Kayıplar)	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)	0	0
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR, VERGİ ÖNCESİ	(190.617)	(25.046)
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler	47.654	5.510
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler	47.654	5.510
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri 36	47.654	5.510
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler	0	0
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	0	0
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR	(142.963)	(19.536)

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

TOPLAM KAPSAMLI GELİR

(1.920.044)

536.491

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetim politikasına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Yoktur.

7- DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizde 2021 yılının tamamlanmasından sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan herhangi bir gelişme olmamıştır.

Bu rapor, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari içeriğinin belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından XX tarihinde imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi
Bekir SELÇUK	Özgür ÖZCAN	Doğan ÖZAYDIN